

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 241902, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, ул. Новая д.12 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №4 «Рябинушка» г. Брянска | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | не жилое, дошкольное образовательное учреждение | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ГУП «Брянсккоммунэнерго» | |
| 1.5 | Год постройки | 1987 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - | |
| 1.7 | Количество подъездов | - | |
| 1.8 | Материал стен | Смешанные | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | - | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 2296 кв.м. | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | <u>имеется, ввод 1</u> <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <u>имеется, ИТП — 1 шт</u> <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>открытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i> | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i> | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>однотрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i> | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>есть</u> <i>(есть/нет)</i> | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | имеется | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП), полимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--------------------------------------|---|------------|
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>имеется, ввод 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | <u>имеется</u> | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП), полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | <u>имеется</u> | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | <u>имеется</u> | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | <u>нет</u> (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | <u>нет</u> | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>нет</u> | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | <u>нет</u> | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 13.09.2022г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 04.10.2023г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 09.10.2024г. | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 22.04.2023г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 26.04.2024г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 18.04.2025г. | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 1 день, декабрь — 3 дня, январь — 11 дней, февраль — 7 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 2 дня, февраль — 1 день</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 6 дней, декабрь — 11 дней, январь — 3 дня, февраль — 4</u> <u>дня</u> (месяц, количество дней) | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 3 дня, декабрь — 3 дня.</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 5 дней, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 7 дней, декабрь — 13 дней, январь — 9 дней, февраль — 8 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь — 2 дня.</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь — 2 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 5 дней, февраль — 3 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 330 Гкал | ОДПУ |
| | 2023-2024 г.г. | 342 Гкал | ОДПУ |
| | 2024-2025 г.г. | 324 Гкал | ОДПУ |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| | | <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> | |
| | 2024-2025 г.г. | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|-----------------|---|------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u> | |
| 5.8 | Схемные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф25, ф32, ф40, ф50.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
| | | прибор: <u>Одностороннее и разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф25, ф32, ф40, ф50.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее и разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | - тупиковое/попутное движение | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|------------------|--|------------|
| | | <p>теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф25, ф32, ф40, ф50.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>Одностороннее и разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое</u></p> | |
| 5.9 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p> | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p> | |
| | 2024-2025 г.г. | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|------------|
| | | - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| | 2024-2025 г.г. | нет | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | протечка в стояке отопления <u>да</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u> | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>31.05.2026г.</u> | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>30.04.2026г.</u> | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u> | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u> | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u> | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: - с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: - | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--------------|
| | | по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения: - | |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: - | |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: - | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения: - | |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: - | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: - | |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: - | |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: - | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: - | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: - | Не требуется |

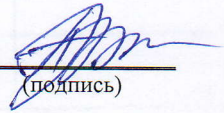
| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|-----------------------|
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | По мере необходимости |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: - | Не требуется |

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий МБДОУ детский сад
комбинированного вида №4 «Рябинушка»
(должность)

А.Ю.Виноградова
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

«23» 04 2026г.

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

А. С. Субе
Трушина И.А.
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 241902, Брянская область, город Брянск, рп Белые Берега, ул. Пролетарская д.18 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида №4 «Рябинушка» г. Брянска | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | не жилое, дошкольное образовательное учреждение | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ГУП «Брянсккомунэнерго» | |
| 1.5 | Год постройки | 1987 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - | |
| 1.7 | Количество подъездов | - | |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | Технический этаж | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1097 кв.м. | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | <u>имеется, ввод 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <u>имеется, ИТП — 1 шт</u> (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>открытая</u> (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>есть</u> (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | не имеется | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП), полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--------------------------------------|---|------------|
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>имеется, ввод 1</u> <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.10 | Водомерный узел | <u>имеется</u> | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП), полимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> | |
| 3.12 | Электрический ввод | <u>имеется</u> | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | <u>имеется</u> | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | <u>нет</u> <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | <u>нет</u> | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>нет</u> | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | <u>нет</u> | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.4 | электроснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>централизованная</u> <i>централизованная/нецентрализованная</i> | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 13.09.2022г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 04.10.2023г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 09.10.2024г. | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 22.04.2023г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 26.04.2024г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 18.04.2025г. | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 1 день, декабрь — 3 дня, январь — 11 дней, февраль — 7 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 2 дня, февраль — 1 день</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 6 дней, декабрь — 11 дней, январь — 3 дня, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|------------|
| | | наружного воздуха: <u>ноябрь — 3 дня, декабрь — 3 дня,</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 5 дней, февраль — 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 7 дней, декабрь — 13</u> <u>дней, январь — 9 дней, февраль — 8</u> <u>дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | 2024-2025 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: декабрь — 2 дня, <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь — 2 дня <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: ноябрь — 5 дней, февраль — 3 дней <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 206 Гкал | ОДПУ |
| | 2023-2024 г.г. | 200 Гкал | ОДПУ |
| | 2024-2025 г.г. | 348 Гкал | ОДПУ |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u> - аварийный останов котельных: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| | | <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> | |
| | 2024-2025 г.г. | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> | |
| | 2023-2024 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|-----------------|---|------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u> | |
| 5.8 | Схемные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф25, ф32, ф40, ф50.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------------|--------------|--|------------|
| | | <p>приборов:</p> <p><u>Одностороннее и разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое</u></p> | |
| 2023-2024 г.г. | | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф25, ф32, ф40, ф50.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>Одностороннее и разностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое</u></p> | |
| 2024-2025 г.г. | | <p>- тупиковое/попутное движение</p> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
| | | теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф25, ф32, ф40, ф50.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее и разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u> | |
| 5.9 | | Режимные условия | |
| | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2024-2025 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|------------|
| | | - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | нет | |
| | 2023-2024 г.г. | нет | |
| | 2024-2025 г.г. | нет | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет | |
| | 2024-2025 г.г. | Замена центрального трубопровода да | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>31.05.2026г.</u> | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>30.04.2026г.</u> | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u> | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u> | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u> | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: - | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|--------------|
| | | по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения: - | |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: - | |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | |
| 6.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: - | |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u> | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | Срок выполнения: - | |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: - | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: - | |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: - | |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: - | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: - | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения:- | Не требуется |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: - | Не требуется |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|---|--------------------------|
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: - | Не требуется |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u> | По мере необходимости |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения:- | Не требуется |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: - | Не требуется |

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий МБДОУ детский сад
комбинированного вида №4 «Рябинушка»
(должность)

А.Ю.Виноградова
(фамилия, инициалы)


(подпись)




«23» 04 2026г.

Согласовано, представитель ЕТО (ТСО)
ГУП «Брянсккоммунэнерго»

Трушина
(фамилия, имя, отчество)




(подпись)

23.04.26